

## **Verslag Algemene Leden Vergadering De Copen**

**23 april 2015, 18.00 uur.**

**bij CURA Glass, 2<sup>e</sup> Industrieweg 6, Lopik**

17.00 uur ontvangst bij CURA Glass, met rondleiding door het bedrijf. Matthieu van den Ingh vertelt over de verbouwing, waarna de medewerkers vanuit Utrecht naar Lopik overkomen. We wandelen door de gigantische voorraad glas, die in houten bekistingen in de hallen staat. Scheepsloadingen glas worden hier met vrachtwagens heen gebracht en naar heel Europa verkocht. Ook krijgen we uitleg over de speciaal voor CURA ontwikkelde machine, die alle soorten glas op elkaar kan plakken en met veel kleuren kan lamineren, waarbij de kleurrollen automatisch en snel verwisselbaar zijn.

### **18.00 uur Algemene Leden Vergadering De Copen**

Bestuur: René Straver- voorzitter, Jan Boonacker – penningmeester, Piet van den Berg, Gerben Hagoort. Arrien van Denzel heeft een aantal maanden geleden te kennen gegeven dat hij om privéredenen geen tijd voor het bestuur heeft. Jim Overbeek heeft op het laatste moment verstek moeten laten gaan.

#### **1. Opening**

Gerben Hagoort heet iedereen welkom, bedankt CURA Glass en geeft Matthieu van den Ingh nog de gelegenheid toe te lichten waarom CURA de Utrechtse vestiging naar Lopik haalt.

#### **2. Jaarverslag door de voorzitter**

René Straver doet verslag van verleden, heden en toekomst van De Copen.

##### **Verleden**

Afgelopen jaar is de **revitalisering van De Copen**, van ruim tien jaar afgesloten met een viering met gemeente en het plaatsen van een klein monument. Dit staat voorlopig midden op De Copen, maar zal te zijner tijd meer bij de ingang van De Copen komen. Met de revitalisering is een turbulente tijd afgesloten.

Op 4 oktober hebben veel bedrijven tijdens de **Open Dag** hun deuren open gezet voor bezoekers. Dat was met ruim 1000 bezoekers een positieve ervaring, zeker voor herhaling vatbaar.

##### **Heden**

**Gert Koffeman** heeft afscheid genomen van het bestuur van De Copen. Voor wat betreft de communicatie is zijn plaats ingenomen door Waldien Burger. De Copenkrant is vervangen door een digitale nieuwsbrief. René nodigt ondernemers uit om te laten weten of ze dit een verbetering

vinden of ook nog graag af en toe een papieren krant met meer achtergrond ontvangen. Zij kunnen dit melden aan het bestuur of aan Waldien.

Met de revitalisering van De Copen zijn buizen gelegd, waarin nu **glasvezel** ligt. Bij eerdere inventarisatie hebben 29 ondernemers een intentieverklaring getekend dat ze hieraan mee wilden doen. Na onderzoek van de vele mogelijkheden is uiteindelijk een netwerk gerealiseerd dat voldoet aan alle (zeer strenge) eisen. Omdat de buizen als onroerend goed worden gezien is de Stichting Compagnie de Copenvezel opgericht, die dit onroerend goed beheert en in eigendom heeft. Nu zijn er twee financiers, als het eenmaal als kadestraal onroerend goed is geregistreerd, zal het via een hypotheek worden gefinancierd. Niet alle 29 ondernemers die de intentieverklaring getekend hebben, hebben ook afgenomen. Dit betekent dat er nu een financieel tekort is. Hoe meer mensen meedoen, hoe eerder het onroerend goed is afbetaald, hoe goedkoper het voor iedereen wordt.

Fons Geurts (GPI) merkt op dat er ook een andere club, Covacom, is die glasvezel aanbiedt. Hij hecht eraan dat beide partijen met elkaar praten, omdat ze als gezamenlijk doel hebben: glasvezel op De Copen. Het bestuur is het hiermee eens en René stelt voor een onpartijdige bemiddelaar naar beide netwerken te laten kijken. Andere ondernemers geven aan meer informatie te willen hebben. De wens is eenheid.

Marian Verweij (Verweij Logistiek) vindt dat iedereen voor zichzelf moet beslissen. Zij vergelijkt de Copenvezel met een bus. Je hebt zelf de keuze op te stappen en mee te rijden. Maar je kunt er ook voor kiezen om er met je eigen auto vooruit of achteraan te rijden.

René Straver stelt voor dat het bestuur op zich neemt om te komen tot 1 glasvezelnetwerk, waarbij de twee aanbieders met elkaar in gesprek gaan en een externe adviseur advies uitbrengt.

### **Toekomst**

Met de komst van glasvezel zijn er veel mogelijkheden. Een voorbeeld daarvan is dat de **slagboom bij de ingang** aangesloten wordt. De recorder kan dan weg bij de slagboom zelf en ergens anders veilig opgesteld worden.

Er is het afgelopen half jaar gewerkt aan verlichting langs de Copenweg. Die is gereed.

### **3. Financieel jaarverslag 2014**

Jan Boonacker geeft toelichting op de cijfers van 2014.

#### **Balans**

- Activa materiële activa glasvezel netwerk is naar Stichting de Compagnie Copenvezel overgeboekt. Lening is daar tegenover weggeboekt.
- Nog te ontvangen bijdragen saldo is inmiddels gezakt naar ongeveer € 2.000,--. Nogmaals aanmanen. Bestuur moet de nodige aandacht besteden aan nieuwe bedrijven en duidelijker profileren wat de Copen vereniging inhoudt.
- Nog voldoende liquide middelen aanwezig
- Positief resultaat toevoegen aan de reserves voor groot onderhoud.

#### **Winst en Verlies**

- Toename van bijdragen mogelijk ook in 2015.
- Subsidie van de gemeente Lopik met een extra subsidie voor de Open Dag.
- Kantoorkosten toegenomen door hosting en uitbreiding van GPS functionaliteit door Jupe.

- Kosten voor de Open Dag zijn binnen het budget gebleven.
- Kosten Copenvezel zijn eenmalige kosten van notaris en advocaatkosten.

#### 4. Decharge door de kascommissie

Ron Klever (Accent Promotions) geeft namens de kascommissie (Gerco van Amerongen en Ron Klever) aan dat ze de kas hebben gecontroleerd en dat alles in orde is bevonden.

De vergadering geeft het bestuur decharge voor het gevoerde beleid.

#### 5. Nieuwe bestuursleden

René Straver geeft aan dat drie ondernemers op De Copen bereid zijn gevonden toe te treden tot het bestuur. Dat bestaat tot oktober uit 8 leden. Het bestuur zal in de loop van dit jaar de taken verdelen en een voorzitter aanwijzen. Piet van den Berg, Arrien van Denzel en René Straver hebben te kennen gegeven om in de loop van het jaar te stoppen en om het werk goed over te dragen dat zij nog even in functie blijven

Op de ALV in oktober zullen Piet van den Berg en René Straver uit het bestuur stappen.

De nieuwe bestuursleden stellen zichzelf voor:

- Lorraine Hogendoorn van EDS Reclame
- Amigo Rozendaal van Rozendaal Elektrotechniek
- Gerko van Amerongen van Jeva (Gerko is zelf niet aanwezig, maar wordt vertegenwoordigd door zijn vader Koos van Amerongen)

Verder heeft Harm van Ledden van Citybox aangegeven als adviseur beschikbaar te zijn voor het bestuur.

De drie nieuwe bestuursleden worden bij acclamatie aangenomen.

#### 6. VOIP bellen door Jacques van Zuilen van A-NetSolutions uit Lopik

Jacques van Zuilen vertelt over de mogelijkheden van VOIP bellen voor bedrijven en wat bedrijven daar eventueel mee kunnen besparen.

#### 7. Speerpunten voor komende tijd

Gerben Hagoort vraagt de aanwezigen welke punten het bestuur de komende tijd moet oppakken. Er zijn veel mogelijkheden met glasvezel, maar ook AED's, Groenvoorziening, parkmanagement, arbeidsparticipatie zijn onderwerpen die ondernemers op De Copen gezamenlijk kunnen oppakken.

**Beveiliging** blijkt bij meerdere ondernemers hoog op het lijstje te staan. Naast de camera bij de slagboom nog meer camera's, zodat het beveiligingsniveau omhoog gaat en bedrijven korting op hun verzekeringspremie kunnen krijgen.

Ook **alarmopvolging** is belangrijk. Bij eerdere inbraken heeft de politie absoluut niet adequaat gereageerd, vinden de ondernemers. Hans Capel, gemeentesecretaris, adviseert in een volgende vergadering de wijkagent uit te nodigen.

Hans Capel geeft ook aan dat de wet op de **arbeidsparticipatie** betekent dat alle ondernemers verplicht zijn medewerkers met een arbeidshandicap aan te nemen. Anders volgt een boete. Een aantal ondernemers geeft aan die al in dienst te hebben. Capel biedt aan in de volgende ALV hier meer over te vertellen.

De **Open Dag** was een succes en voor herhaling vatbaar. Besloten wordt over drie jaar, dus in 2017 weer een Open Dag te organiseren. Er is een voorkeur om dat vóór de zomer te doen, bijvoorbeeld in mei of juni.

Om kwart voor acht sluit de voorzitter de vergadering.

**Kokkie en Wokkie** verzorgt vervolgens een heerlijk wokbuffet.