

## **Verslag Algemene Leden Vergadering De Copen**

**17 november 2016, 18.00 uur.**

**bij GPI, Handelsweg 12, Lopik**

17.00 uur ontvangst bij GPI

17.15 uur rondleiding door het bedrijf

## **18.30 uur Algemene Leden Vergadering De Copen**

Bestuur: Jim Overbeek, Gerben Hagoort, Lorraine Hoogendoorn, Gerco van Amerongen, Amigo Rozendaal, René Straver en Piet van den Berg

afwezig: Jan Boonacker

Aanwezige leden: ruim dertig, twee vertegenwoordigers van de gemeente Lopik

### **Inleiding**

Gerben Hagoort heet iedereen namens het bestuur welkom en bedankt Fred Boere voor zijn gastvrijheid en de interessante rondleiding. Fred laat nog een filmpje zien over GPI, zo indrukwekkend, dat alle veertig aanwezigen er stil van waren. Op vragen van Gerben vertelt Fred over de locaties in Groot Ammers, vanwaar grote tanks over het water vervoerd kunnen worden en in Polen, waar langzamerhand een volwaardige productielocatie is ontstaan. Ook in Nederland werken veel Polen in doordraaiende shifts. Als het over personeel gaat, vertelt Fred dat in Polen nog wel ingenieurs te krijgen zijn voor de engineering, terwijl dat in Nederland eigenlijk niet meer lukt. In Polen zit een technische universiteit vlakbij. Maar het wordt steeds moeilijker om goede medewerkers te krijgen.

### **1. Opening**

Gerben opent de ALV en geeft het woord aan Gerco van Amerongen over KVO.

### **2. Beveiliging en verzekering: KVO**

Gerco vertelt dat de KVO werkgroep compleet is nu de brandweer er ook bij is. Met de brandweer is een ronde over De Copen gemaakt. De knelpunten zijn in kaart gebracht en er ligt nu een plan van aanpak. Dat plan van aanpak vormt de basis om het keurmerk KVO te krijgen. Vervolgens moet het plan uitgevoerd worden en zullen er regelmatig audits zijn om het keurmerk te handhaven. Er zal spoedig een audit plaatsvinden waarna we het keurmerk in ontvangst verwachten te nemen.

Hij geeft het woord aan de heer Ernout van Gils, preventiemedewerker Toezicht & Handhaving van Veiligheids Regio Utrecht (VRU), en vrijwilliger van de Brandweer IJsselstein.

De heer Van Gils vertelt wat hij op de ronde over De Copen heeft gedaan en wat de knelpunten zijn. Doel was om te controleren of alle brandkranen en brandputten te vinden en bruikbaar zijn. Sommige punten zijn moeilijk te vinden of zitten onder het zand of in gras en onkruid. Of er staan

auto's voor of op. Dit zorgt voor tijdverlies als er brand uitbreekt. Iemand vraagt wiens verantwoordelijkheid het is om te zorgen dat de punten te vinden en te zien zijn: van de gemeente, van de plaatselijke brandweer, van De Copen, van de ondernemer het dichtst bij het punt? De heer Capel van de gemeente Lopik vertelt dat Vitens € 5000 krijgt voor het controleren hiervan. Hij zal dit met Vitens opnemen.

Vervolgens laat de heer Van Gils foto's zien van zaken op De Copen die extra risico's met zich meebrengen. Opslag van brandbare materialen tegen panden of te dicht bij buurpanden, straten die geblokkeerd worden, panden die onbereikbaar zijn. Er valt nog veel te verbeteren om De Copen veiliger te maken.

Gerben bedankt de heer Van Gils.

#### **4. Huishoudelijk reglement**

Gerben vertelt dat de verrommeling van De Copen langzamerhand lang genoeg geduurd heeft. Het bestuur heeft de gemeente gevraagd te handhaven. Die hebben gezegd dat er eerst een Huishoudelijk Reglement moet komen, waar alle ondernemers zich aan committeren. Pas daarna kan de gemeente handhaven. Gerben heeft zich verdiept in het bestemmingsplan en heeft geconstateerd dat eigenlijk alles daarin staat, dus dat de gemeente daarop zou kunnen handhaven. Hij heeft uit het bestemmingsplan een aantal regels gehaald, die het Huishoudelijk Reglement zouden kunnen vormen, zodat een aantal grote ergernissen van ondernemers in een document vastliggen en gehandhaafd kunnen worden.

Hans Capel (Lopik) zegt dat er heel veel in het bestemmingsplan staat en dat de gemeente niet op alles kan handhaven. De Copen moet eerst regels opstellen, waarna een proces kan worden afgesproken.

Fons Geurts zegt dat ondernemers ook een appél op elkaar moeten kunnen doen.

Jim Overbeek zegt dat het de laatste tijd verergert.

Johan van Everdingen (Lopik) vindt ook dat ondernemers elkaar moeten aanspreken. René Straver zegt dat ondernemers dat al doen.

Marian Verweij zegt dat dit probleem al jaar en dag speelt. Zij vindt dat het nu structureel opgelost moet worden. De gemeente moet handhaven en niet steeds afschuiven.

Hans Capel zegt dat het om houding en gedrag gaat. Dat moet eerst afgesproken worden, dan pas kan de gemeente handhaven.

Jim Overbeek vraagt zich af waarom de gemeente IJsselstein wel kan handhaven. Er zijn bedrijven die van IJsselstein naar Lopik komen, omdat ze hier geen boete krijgen als ze ergens parkeren waar het niet mag.

Na een stevige discussie, sluit Gerben af. Het bestuur zal het Huishoudelijk Reglement aan iedereen sturen met de vraag om op- en aanmerkingen. Dan kan het daarna ingaan, streven is eind dit jaar.

#### **5. Financiën**

Bij afwezigheid van penningmeester Jan Boonacker, neemt oud-penningmeester Piet van den Berg kort de cijfers van 2015 door, die hij ook uitgedeeld heeft.

De bijdrage van de leden is iets terug gelopen, de kosten ook. Het resultaat wordt toegevoegd aan de algemene reserves.

### **Voorstel voor verhoging bijdrage leden**

Op het moment wordt onderhoud gepleegd aan het cameratoezicht bij de slagboom. De kosten daarvan kunnen uit de lopende exploitatie betaald worden. In het kader van KVO worden komend jaar ook elders op De Copen camera's geplaatst, waarvan de beelden centraal uitgelezen kunnen worden. De investering hiervoor is € 25.000,-. Om dit te kunnen betalen stelt het bestuur voor om de bijdragen van de leden iets te verhogen.

Huidige bijdrage → nieuwe bijdrage

Laag: € 190 → € 225

Midden: € 325 → € 385

Hoog € 425 → € 500

VVE € 160 → € 190

Piet vertelt dat hij heeft uitgezocht wat het voor zijn verzekeringspremie betekent als De Copen het Keurmerk Veilig Ondernemen heeft. Zijn verzekeringspremie gaat met 10% naar beneden. De meeste ondernemers zullen dus de verhoging van de bijdrage aan De Copen ruim kunnen compenseren met het verlagen van de verzekeringspremie.

## **6. Open Dag 2017**

Waldien Burger (secretariaat bestuur) heeft onder de deelnemers enquêteformulieren uitgedeeld om te peilen of bedrijven mee willen doen met een Open Dag in 2017, waarom, en of ze bij willen dragen aan de organisatie, met ideeën, met uren, met geld.

In een kleine presentatie licht zij toe:

De Open Dag op 4 oktober 2014 is positief ontvangen. Daarom is in de ALV besloten dat een paar jaar later weer te doen, liever in het voorjaar, toen is gekozen voor 17 juni 2017.

Er is nog ruim een half jaar te gaan, dus tijd om concreet te werken aan de organisatie. Er zijn nog niet veel ondernemers die toegezegd hebben mee te willen helpen aan de organisatie.

In principe faciliteert De Copen de Open Dag vooral met ideeën, PR & communicatie. Ondernemers moeten in hun eigen bedrijf hun eigen feestje maken, bijvoorbeeld door al hun eigen relaties uit te nodigen. Dit werkte vorige keer bij een aantal bedrijven erg goed. Hoe meer bedrijven mee doen, hoe aantrekkelijker het voor bezoekers is.

Het bestuur wil ook aansluiten bij Lopik Natuurlek, dat als thema heeft recreëren, wonen en werken in Lopik. Gesproken is met Miriam Boere die hiervoor bij de gemeente werkt. Zij wil graag bijdragen. We kijken in hoeverre we aan kunnen sluiten en of de gemeente daaraan wil bijdragen.

Een belangrijke reden voor bedrijven om mee te doen is werving van personeel, bekendheid bij toekomstig personeel. Dit zou een belangrijk onderdeel van de Open Dag kunnen zijn: contact met scholen, vacature/banenmarkt, laten zien welke banen er allemaal zijn op De Copen.

Bij handopsteking blijkt dat ongeveer de helft van de aanwezigen zijn/haar bedrijf wil open stellen op de Open Dag. Het bestuur gaat aan de slag en laat van zich horen.

## **7. Rondvraag en sluiting**

Fons Geurts merkt op dat de koppeling wonen en werken in Lopik sterker gemaakt moet worden. De gemeente moet meer promoten als werkgebied, maar moet dan ook Lopik zelf aantrekkelijker maken om te wonen. Hans Capel zegt dat Lopik daarom bezig is met gebiedsmarketing en in het centrum is veel ontwikkeld. Johan van Everdingen vindt daarom de Open Dag ook belangrijk voor De Copen.

Arjan van der Ham merkt op dat de toegang tot de Copen op dit moment gemarkeerd wordt door containers. Blijft dat zo? Dit is natuurlijk niet fraai, maar niet verboden. Het is de bedoeling dat er nog gebouwd wordt en dat er groenstroken komen. Daar zullen we op wachten.