

## **Verslag Algemene Leden Vergadering De Copen**

**15 oktober 2015, 18.30 uur.**

**bij Garagebedrijf Schouten, Copenweg 49, Lopik**

18.15 uur ontvangst bij Garagebedrijf Schouten

### **18.30 uur Algemene Leden Vergadering De Copen**

Bestuur: René Straver, Jan Boonacker, Piet van den Berg, Gerben Hagoort, Jim Overbeek, Lorraine Hoogendoorn, Gerco van Amerongen, Amigo Rozendaal

#### **1. Opening**

Gerben Hagoort heet iedereen welkom en bedankt Kees de Hoop voor zijn gastvrijheid. Kees vindt het leuk om zijn bedrijf aan mede-ondernemers te laten zien. Zijn garagebedrijf zit nu 4,5 jaar op De Copen. Daarvoor zat hij in Polsbroekerdam. Het leuke van zijn bedrijf vindt hij dat ze zowel vrachtauto's als personenauto's repareren. Zijn monteurs zijn wel in één van beide gespecialiseerd, omdat het toch heel ander werk is. Hij heeft zes monteurs in dienst. Ook zijn vrouw Margreet werkt in het bedrijf.

#### **2. Taakverdeling nieuw bestuur**

Gerben geeft het woord aan René Straver.

René vertelt dat hij inmiddels geen voorzitter meer is. Hij heeft het stokje doorgegeven aan Jim Overbeek. Sinds 2002 heeft het bestuur zich ingezet om het verouderde industrieterrein te verbeteren. Dat is niet altijd een makkelijk traject geweest. Nu is het tijd om de verbeteringen te handhaven en andere zaken op te pakken voor De Copen.

René pleit ervoor om een organisch bestuursmodel te hanteren, waarbij niemand op een schild wordt gehesen. De Copen is eigenlijk een soort buurtvereniging, waarin iedereen zijn of haar steentje bijdraagt. De kas is van iedereen. Toetreden tot het bestuur moet laagdrempelig zijn, zodat bestuursleden makkelijk kunnen aantreden en aftreden. Dat draagt eraan bij dat we voorkomen dat De Copen onder een BIZ gaat vallen en we de regie kwijt raken. Dat kan zolang alle bedrijven op De Copen lid zijn van de bedrijfsvereniging.

Piet van den Berg en René Straver blijven nog een tijdje aan als adviseur van het bestuur, zodat ze hun kennis aan de jongere garde kunnen overdragen.

#### **René geeft het woord aan Jim Overbeek**

Jim vertelt wat het bestuur nu verder van plan is te doen en wat de taakverdeling binnen het bestuur is.

#### **Beveiliging**

Op de vorige ALV kwam naar voren dat de ondernemers beveiliging een belangrijk onderwerp

vinden. Amigo Rozendaal en Gerco van Amerongen hebben dit onderwerp opgepakt. Op de volgende ALV, voorjaar 2016, zullen zij met een voorstel komen.

### **Social Media**

Het bestuur wil graag social media inzetten op De Copen. Er werken ongeveer 1200 mensen op het bedrijventerrein. Als die via de Copenapp en facebook meer verbonden zijn, kun je makkelijk waarschuwen voor bijvoorbeeld olie op de weg. Maar je vergroot ook de betrokkenheid bij elkaar, waardoor bijvoorbeeld organiseren van carpoolen, het vervullen van vacatures en het verhuren of verkopen van leegstaande bedrijfsruimte makkelijker wordt. Lorraine Hoogendoorn zal zich hiermee bezig houden.

### **Financiën**

Jan Boonacker is penningmeester

### **Verrommeling De Copen**

Gerben Hagoort en Jim Overbeek zullen de komende tijd onder meer de verrommeling op De Copen als aandachtspunt nemen.

Jim geeft hierover het woord aan wethouder Gerrit Spelt.

### **3. Verrommeling De Copen**

Wethouder Spelt zegt om te beginnen over het terrein aan het begin van De Copen dat dat tijdens de revitalisering gebruikt is om grond op te slaan, te breken en weer te gebruiken. Datzelfde was de bedoeling voor de grond van de ontwikkeling van Benschop Oost. Dat is niet gebeurd. De gemeente zal het terrein nu opruimen.

Ook de gemeente heeft geconstateerd dat op De Copen sluipenderwijs verrommeling optreedt. Veel bedrijven zetten 'even' iets neer, een container, pallets, opslag. Als er dan ergens iets staat, wordt het vanzelf meer en vinden ook anderen dat zij dat wel kunnen doen.

De vraag is wat de rol van de gemeente hierin is en wat de rol van De Copen zelf. De heer Spelt vindt dat in eerste instantie ondernemers elkaar hierop moeten aanspreken. Ten slotte is De Copen hier eerder deze avond een 'buurtvereniging' genoemd. De gemeente kan handhaven, maar er zijn weinig regels voor. Op De Copen mag veel, als je maar binnen de bouwvakken blijft. Op de stroken van 3 – 5 meter voor de panden mag geen opslag, die is voor parkeren van personenauto's.

Als de gemeente moet optreden, gaat dat formeel in de vorm van boetes en dwangsommen. De heer Spelt wil dat liever niet. Het kost de gemeente bovendien veel werk en tijd. Dus eerst elkaar aanspreken. Als het uiteindelijk toch nodig is, zal de gemeente wel doorpakken.

Ron Klever van Accent Promotions vraagt wie hij moet bellen voor onderhoud aan wegen. Op de Tweede Industrieweg ontstaan steeds grotere kuilen. De heer Spelt zegt dat dat kan bij het meldpunt buitenruimte: [meldpunt@lopik.nl](mailto:meldpunt@lopik.nl).

Jim Overbeek vraagt of het verplicht is een bouwhek te plaatsen om een leeg kavel, zoals bij de ingang van De Copen. Dit is geen fraai gezicht. De heer Spelt zegt dat dit niet hoeft. De eigenaar kan dit doen om zijn terrein te beschermen. Dit kun je zelf aanklaarten bij de eigenaar.

René Straver merkt op dat sommigen het vervelend vinden wat de buurman doet. Zij vragen het bestuur daar achteraan te gaan. Hij vindt dat burens dit eerst zelf moeten oplossen.

Richard de Bruin vraagt wat het plan is met betrekking tot het transport op het industrieterrein. Met name de wegen bij CURA, Aware, Citybox zitten regelmatig verstopt. Deze hoek is erg druk

geworden. Bovendien komen er steeds meer nachtparkeerders. De heer Spelt zegt dat laden/lossen in principe op eigen terrein moet. Maar het is geven en nemen. Het feit dat het zo druk is, is op zich een goede ontwikkeling. De percelen mogen allemaal voor 80% bebouwd zijn. Dat laat weinig ruimte voor veel laden en lossen.

Frits Kreijfelt van Kwareno zegt dat hij voor verbouwingen een container heeft staan. Zijn werkruimte is anders te klein. De heer Spelt zegt dat de parkeerplaats van het bedrijfsverzamelgebouw van de VvE is, dus als dat geen overlast voor burens geeft, mag dat.

Han Schouten van Gronloh rijopleidingen zegt dat hij geen plaats heeft voor zijn vrachtwagen. Komt er nog een vrachtwagenparkeerplaats? Cor de Bruijn geeft aan dat hij wel plaats heeft. Anderen merken op dat op de personenparkeerplaatsen vaak vrachtwagens staan. Waarom is er geen centrale parkeerplaats aan het begin? René Straver lijkt het goed daarover na te denken volgens model Linschoten. Daar gaat de parkeerplaats open en dicht met een vignet. De heer Spelt wil inventariseren hoeveel vrachtwagens er nu regelmatig op De Copen staan, zowel opslag als buitenlandse overnachters. Marian Verweij van Verweij Logistiek vindt dat de gemeente daar gewoon op moet handhaven. Dat doen ze in Linschoten en IJsselstein ook.

Gerben bedankt wethouder Spelt voor zijn bijdrage en kondigt Wilco Verdoold aan, die de Ondernemers iets zal vertellen over Social Media.

#### **4. Zakelijk succes met Social Media**

Wilco Verdoold van Budeco geeft een geanimeerde presentatie over zakelijk gebruik van social media. Een korte samenvatting:

Het gaat er niet om of *jij* social media zinvol, onzin of tijdverspilling vindt, als je klanten op social media zitten, moet je er toch iets mee doen.

Er zijn vele vormen van Social Media: linkedin, Facebook, twitter, instagram, en nog veel meer. Wat ze allemaal gemeen hebben:

- Profiel – waarin je vertelt wie je bent, wat je bent, wat je doet
- Connecties – netwerken, mensen verbinden, nodigen elkaar uit of volgen iemand
- Content – inhoud: je vertelt verhalen, kort of lang, in tekst, beeld, video
- Conversaties – je kunt op elkaar reageren
- Waardering – je volgt, liket, deelt, beveelt aan, etc.

Het is als ondernemer belangrijk om eerst te bepalen welke businessdoelen je met social media wilt bereiken. Wilco laat een lijst van 12 doelen zien, onder andere: naamsbekendheid vergroten, omzet vergroten, kosten verlagen, .....

Als je als ondernemer een top 3 van doelen opstelt, dan kun je daarna bepalen welke vorm van social media je daar het best voor in kunt zetten en wat je daar dan zou moeten doen.

Om kwart over acht bedankt Gerben Wilco Verdoold voor zijn presentatie.

**De Vuurtoren** verzorgt vervolgens een heerlijk buffet in de werkplaats van Garage Schouten.

