

Lopik, januari 2017

## **Huishoudelijk reglement Bedrijvenvereniging De Copen**

In het Huishoudelijk reglement van Bedrijvenvereniging De Copen spreken ondernemers en gebruikers van De Copen en gemeente met elkaar een aantal regels af, waaraan iedereen zich dient te houden. De regels zijn gebaseerd op het bestemmingsplan Lopik Bedrijventerrein De Copen van 19 mei 2009.

Alle ondernemers op De Copen moeten in vrijheid en in goede sfeer hun bedrijf kunnen uitoefenen. Het uitgangspunt daarbij is altijd over en weer 'leven en laten leven'.

### **1 Doelstelling bedrijvenvereniging De Copen**

Het doel van bedrijvenvereniging De Copen is een aantrekkelijk ondernemersklimaat te stimuleren voor gevestigde en potentiële bedrijven. Door de onderlinge band te vergroten, collectieve projecten te faciliteren en het gebruik van het bedrijventerrein De Copen in Lopik te optimaliseren.

### **2 Uitstraling De Copen**

Om een nieuwe impuls te geven aan het bedrijventerrein is er tot medio 2014 een vitaliseringsplan uitgevoerd. Dat plan beoogde om de ruimtelijke kwaliteiten van het bedrijventerrein te verbeteren. Dat is ook gelukt. Omdat daar veel gemeenschapsgeld in is geïnvesteerd, is het de morele plicht van alle gebruikers van De Copen er alles aan te doen de ruimtelijke kwaliteit op het gewenste niveau te houden. Dat geldt zowel voor het 'eigen terrein' als de gemeenschappelijke 'openbare' ruimte.

### **3 Bebouwing en opslag van goederen**

Het bebouwingspercentage op bedrijventerrein De Copen is zeer hoog. Vóór alle bebouwing moet een strook van 6 m open blijven. Alleen kantoorruimten van bedrijven mogen vóór de overige bebouwing op een afstand van 3 m uit de kant van de rijweg worden gebouwd.

Opslag van goederen en materiaal moeten op de eigen (bedrijfs)kavel plaatsvinden, zoveel mogelijk uit het 'zicht': achter of naast en niet aan de voorzijde van de bedrijfsgebouwen. Er mogen geen brandbare materialen tegen of dichtbij bedrijfspanden worden opgeslagen. Denk hierbij ook aan de burens: brand kan snel overslaan.

### **4 Toegankelijkheid en bereikbaarheid**

Het beleid van bedrijvenvereniging De Copen is erop gericht de toegankelijkheid en de bereikbaarheid van het bedrijventerrein te garanderen. Van belang is dat de wegen op De Copen te allen tijden geschikt blijven voor het (vracht)verkeer. Dat betekent dat ondernemers voorzien in voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein en in het openbare gebied. Laden en lossen moet zoveel mogelijk op eigen terrein gebeuren en mag slechts incidenteel op de openbare weg

plaatsvinden. Het is niet toegestaan op enig moment door laden en lossen een andere ondernemer te hinderen in de uitoefening van zijn bedrijf.

## **5 Parkeren**

Parkeren gebeurt op het eigen terrein én liefst uit het directe zicht vanaf de openbare weg. Dat betekent dat de parkeerruimte zoveel mogelijk aan de achterzijde of aan de zijkanten van de bebouwing moet worden aangeboden. Aan de voorzijde mag slechts een beperkt aantal direct vanaf de openbare weg bereikbare parkeerplaatsen ten behoeve van bezoekers worden ingericht. Deze zone, te rekenen tot 6 m uit de kant van de rijweg, mag niet worden gebruikt als laad- en losruimte of als opslagruimte.

## **6. Handhaving**

Ondernemers op De Copen spreken elkaar aan op hun verantwoordelijkheid als ondernemer voor eigen en andermans bedrijfsvoering.

Wanneer ondernemers zich regelmatig niet aan de afgesproken regels houden, zal de gemeente handhaven.